COMPAC

Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Araxá

Fundação Cultural Calmon Barreto

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS
ARAXÁ – MG

FICHA DE INVENTÁRIO - 2019

Nº da Ficha: EA/031/2019

Data do Primeiro Inventário: 1985	**Outras Atualizações:** 1999	**Última Atualização:** 2018

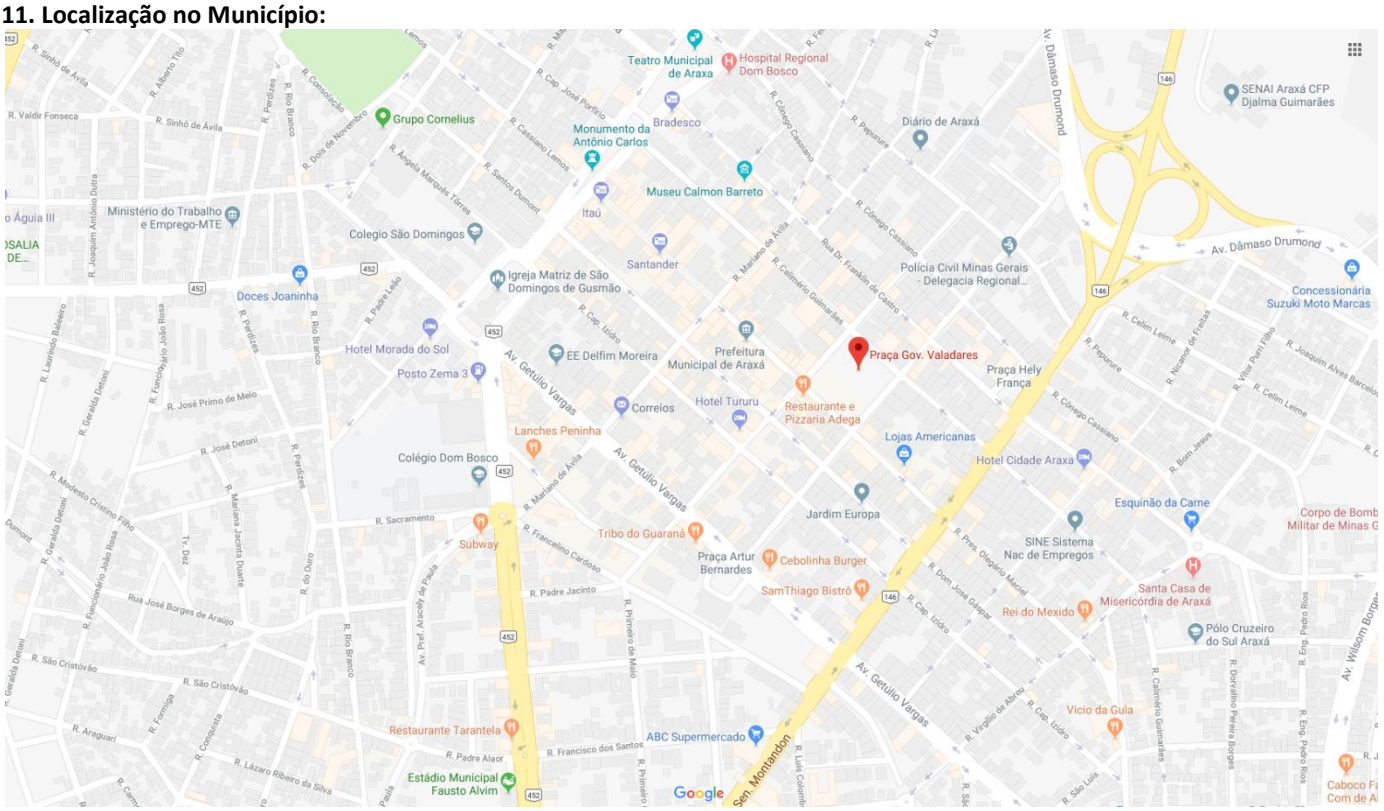
1. Município:	Araxá
2. Distrito:	Sede
3. Zona:	Urbana
4. Designação:	Residência
5. Endereço:	Praça Governador Valadares, 99 - Centro
6. Propriedade:	Particular
7. Responsáveis:	Espólio de Durval de Melo Bernardes

8. Situação de ocupação:

☐ Pública ☐ Privada ☒ Própria ☐ Cedida ☐ Alugada ☐ Outros

9. Motivação do Inventário:	O Inventário tem como objetivo propor a proteção do imóvel em estilo eclético (alpendre, balaústres, molduras, portão) que remete ao contexto da época.
10. Análise do Entorno – Situação e Ambiência:	Localizado no centro da cidade, de frente à praça Governador Valadares, (patrimônio municipal tombado). Fartamente ajardinada e arborizada.

11. Localização no Município:



https://goo.gl/maps/EWFenFLFx9q

11.1. Localização no Município (por satélite):

https://goo.gl/maps/F3BKi3A4xfK2

12. Tipologia:

☐ Assistencial	☐ Educacional	☐ Lazer
☐ Capela	☐ Fazenda	☐ Museu
☐ Científico	☐ Hospital	☐ Praça
☐ Cinema	☐ Hotel	☒ Residência
☐ Comercial/Industrial	☐ Igreja	☐ Teatro
☐ Cultural	☐ Instituição Bancária	☐ Templo

13. Descrição Arquitetônica:	Com estilo Eclético, seu sistema construtivo apresenta estruturas de sustentação em madeira e alvenaria em tijolo. Telhado aparente em várias águas em telha francesa e reboco em alvenaria pintada. Apresenta frontões com traços geométricos em baixo relevo. Varandas balaustradas, esquadrias em madeira e vidro com proteção tipo veneziana, bandeiras em vidro. No interior apresenta pisos e forros em tábua corrida com figuras geométricas. Paredes em argamassa, revestimento em estuque e afrescos. Barrados coloridos com 1,60m. Edificação em dois pavimentos, em alinhamento com afastamentos laterais, com uma área de 353,70m2, presença de alpendre, sacadas balaustradas.
14. Histórico:	Por iniciativa de Dr. Pedro Pezzuti foi construído, em 1926, na antiga Praça da Conceição, hoje, Praça Governador Valadares um sobrado que serviu de residência para a família e também para abrigar seu consultório particular. O construtor responsável foi o mestre de obras João Bazolli. Por volta de 1938-1939 o imóvel foi adquirido pelo casal Diomedes Gentil dos Santos e Ranulfa Gomide e passou por ampliações e foi a primeira residência em Araxá a possuir uma sala de banhos com peças e azulejos coloridos (verde e rosa) Emmanuel Gianni foi o responsável pelas reformas
15. Uso Atual:	Residência

16. Proteção Legal: ☐ Cadastro ☒ Inventário ☐ Registro de bem cultural de natureza imaterial ☐ Tombamento ☐ Entorno de bem tombado ☐ Regularização Urbana ☐ Outro. Especificar:	
16.1. Instância: ☐ Federal ☐ Estadual ☒ Municipal	
16.2. Situação: ☐ Existente ☒ Proposta	
16.3. Tipo de Proteção: ☒ Isolado ☐ Conjunto	
16.3.1. Inscrição:	
17. Estado de Conservação: ☐ Excelente ☒ Bom ☐ Regular ☐ Péssimo	
18. Análise do Estado de Conservação:	A edificação mantém sua integridade estrutural assim como suas características arquitetônicas originais.
19. Fatores de Degradação:	Os fatores de degradação do imóvel estão relacionados, principalmente, ao desgaste e à sujeira na pintura da fachada devido ao uso, aos fatores climáticos e à poluição atmosférica proveniente do intenso tráfego de veículos nas vias do entorno do imóvel.
20. Medidas de Conservação:	Devem adotar medidas frequentes de conservação da pintura, manutenção da limpeza e integridade da edificação assim como do espaço externo.
21. Intervenções:	Em 1939 – ampliação de áreas, mudança de revestimento, de esquadrias e formato de escada.
22. Referências:	Arquivos do Setor de Patrimônio Histórico da FCCB Depoimento de Suzana Pezzuti de Aguiar e Durval Bernardes Arquivos da Câmara Municipal de Araxá Pesquisa do imóvel – Requerimentos / Construção civil

23. Documentação Fotográfica:

Praça Gov. Valadares, 99

Vista frontal da fachada principal.

Fonte: Google Maps

Julho/2011

Praça Gov. Valadares, 99

Vista em perspectiva da fachada principal.

Fonte: Google Maps

Julho/2011

Praça Gov. Valadares, 99

Vista em perspectiva da fachada lateral do imóvel.

Fonte: Google Maps

Julho/2011

Praça Gov. Valadares, 99

Vista frontal da fachada principal do imóvel.

Foto: Bruno Lourenço de Paiva
Diovana Ferreira Rodrigues
Luigi Damasceno
Simone Viana da Silva

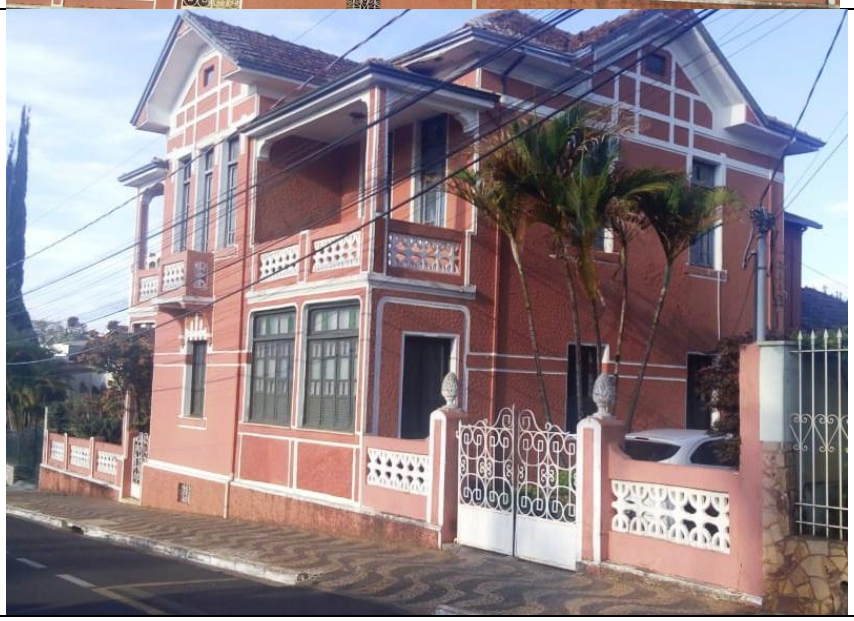
Julho/2018

Praça Gov. Valadares, 99

Vista parcial frontal da fachada do imóvel.

Foto: Bruno Lourenço de Paiva
Diovana Ferreira Rodrigues
Luigi Damasceno
Simone Viana da Silva

Julho/2018



Praça Gov. Valadares, 99

Vista da lateral esquerda do imóvel.

Foto: Bruno Lourenço de Paiva
Diovana Ferreira Rodrigues
Luigi Damasceno
Simone Viana da Silva

Julho/2018

24. Ficha Técnica:		**Data:**
Levantamento/Elaboração	Odilon Carlos Carneiro – arquiteto Rosa Maria Spinoso de Montandon - historiadora	1985
	Aparecida Marlúcia de Melo e Costa/FCCB Keyla Barbosa Machado/FCCB	1999
Revisão	Dirceu Inácio Cunha Júnior – arquiteto Fernando Eugênio Cabral Machado de Paula – arquiteto Keyla Barbosa Machado/FCCB Maria Trindade Coutinho Resende Goulart - historiadora Raquel Costa Leão/FCCB	2018
Fotógrafos	Bruno Lourenço de Paiva Diovana Ferreira Rodrigues Luigi Damasceno Simone Viana da Silva	2018